



ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

HOTĂRÂREA NR. 38/2025

Aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune nr. 2748/29.01.2020 încheiat cu domnii Țîru Constantin și Țîru Rita-Giorgiana

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI ;

Analizând Proiectul de hotărâre nr.26/14.02.2025 și Referatul de aprobare nr. 26/14.02.2025 al Primarului municipiului Petroșani, dl. Florin Tiberiu Iacob-Ridzi, prin care se propune aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune nr. 2748/29.01.2020, privind parcela de teren în suprafață de 18 mp, aferentă garajului, situat pe str. Viitorului, înscris în C.F. 65408 Petroșani, nr. cad. 65408-C1;

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria municipiului Petroșani sub nr. 1890/06.02.2025, prin care domnii Țîru Constantin și Țîru Rita-Giorgiana, au solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 2748/29.01.2020;

Ținând cont de faptul că inițial, pentru imobilul teren în suprafață de 18 mp, a fost încheiat contractul de concesiune nr. 645/45/19.04.2000 cu dl. Vârlan Victor, pe o durată de 25 de ani respectiv până la data de 01.03.2025, cu posibilitatea prelungirii acesteia prin acordul părților, în temeiul Legii nr. 50/1991, republicată. Ca urmare a înstrăinării garajului s-a realizat transferul dreptului de concesiune pentru terenul aferent acestuia, fiind încheiate în acest sens contractul de concesiune nr. 2655/23.05.2019 cu doamna Vârlan Maria și ulterior contractul de concesiune nr. 2748/29.01.2020 cu domnii Țîru Constantin și Țîru Rita-Giorgiana;

Văzând raportul Compartimentului Juridic, Legislație nr.2477/2025, raportul Compartimentului Registratură Urbană, Statistică și Concesiuni nr.2282/2025, precum și avizul comisiei pentru servicii publice nr.68/2025 și avizul comisiei pentru urbanism nr.88/2025;

În conformitate cu prevederile art.1270, alin.(2) din Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu ale art.608, alin.(1) și (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare, precum și ale art.3, alin.(2), art.42, alin.(4), art.80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul articolului 129, aliniatul (1), aliniatul (2), litera (c), aliniatul (6), litera (b), articolul 139, aliniatul (3), litera (g), articolul 196, aliniatul (1), litera (a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 2748/29.01.2020, încheiat cu domnii Țîru Constantin și Țîru Rita-Giorgiana, privind parcela de teren în suprafață de 18 mp, aferentă garajului, situat pe str. Viitorului, înscris în C.F. 65408 Petroșani, nr. cad. 65408-C1, cu 12 ani și 6 luni, începând cu data de 02.03.2025 până la data de 01.09.2037.

(2) Contractul nr.2748/29.01.2020, provine din transferul dreptului de concesiune asupra terenului, ce a făcut obiectul contractelor nr. 2655/23.05.2019 și nr. 645/45/19.04.2000, încheiate ca urmare a înstrăinării succesive a construcției, având o durată inițială de 25 de ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

Art.2. Împuternicește Primarul Municipiului Petroșani să semneze actul adițional la contractul de concesiune.

Art.3. Prezenta hotărâre a Consiliului Local poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Primarului Municipiului Petroșani, Compartimentului Registratură Urbană, Statistică și Concesiuni din cadrul Primăriei Municipiului Petroșani și se va transmite Instituției Prefectului - județul Hunedoara.

Petroșani, 27.02.2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARGARETA BURDUF**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADRIAN NEGOE**

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară din data data de 27.02.2025 cu _19___ voturi "pentru", __0__ voturi "împotrivă", __0__ "abțineri", din numărul total de __19__ consilieri prezenți